

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24152-IUP-8/2025
Заводни број: 351-595/25
Датум: 28.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора Бранислава Катића ЈМБГ: 2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милана Катића ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9 поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-24152-IUP-8/2025, Интерни број 351-595/2025 од 16.04.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Катић Браниславу ЈМБГ: 2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Катић Милану ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9 ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА економског објекта за пољопривредну производњу – смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,66м, максималних димензија 46,08 x 10,00м, укупне бруто површине 460,90м² и нето површине 453,00м² у Руми, ул. Церје бр. 2г, на катастарској парцели бр. 11280/14 к.о. Рума, укупне површине парцеле 28.693,00м²

Радови су изведени на основу Решења о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-24152-ISAWNA-4/2023, Интерни број 351-1113/2023 од 12. 12. 2023. године и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-24152-WA-5/2024, Интерни број 351-416/2024 од 26.

03. 2024. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 16. 04. 2025. године под бројем ROP-RUM-24152-IUP-8/2025, Интерни број 351-595/2025, Бранислав Катић ЈМБГ: 2302981880037 из Руме, ул. Ђуре Јакшића бр. 12 и Милан Катић ЈМБГ: 2404985880019 из Руме, ул. Слободана Пенезића Крцуна бр. 9 путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу економског објекта за пољопривредну производњу – смештај пољопривредних машина ("А" категорија, 127141-класификациона ознака), спратности П+0, висине 7,66м, максималних димензија 46,08 x 10,00м, укупне бруто површине 460,90м² и нето површине 453,00м² у Руми, ул. Церје бр. 2г, на катастарској парцели бр. 11280/14 к.о. Рума, укупне површине парцеле 28.693,00м², као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.030,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдила Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15, дана 06.11.2024. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-25682/2025 од 05. 04. 2025. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова снимања водова бр. 952-094-25682/2025 од 05. 04. 2025. године, израђен од Геодетски биро "ГЕО-СФЕРА" из Руме.

5. Изјава инвеститора о отпаду

6. Пуномоћ за подношење захтева

7. Решење о кућном броју 2г издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-18086/2024 од 08.04.2024. године.

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат издато Решење о одобрењу извођења радова Цис бр. ROP-RUM-24152-ISAWHA-4/2023, Интерни број 351-1113/2023 од 12. 12. 2023. године, Потврда о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-24152-WA-5/2024, Интерни број 351-416/2024 од 26. 03. 2024. године, Потврда о пријави завршетка израде темеља бр. ROP-RUM-24152-CCF-6/2025, 351-248/2025 од 14.02.2025. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-RUM-24152-COFS-7/2025, Интерни број 351-304/25 од 25.02.2025. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 17.04.2025. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат и подземне инсталације

Дана 24.04.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-7380/2025 од 24. 04. 2025. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњавају услове за провођење

Дана 25.04.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад, под бројем 956-03-302-1027/2025 од 25.04.2025. године, доставио је Обавештење да је елаборат спроводив.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року

од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. **Инвеститору**
2. **Архиви**
3. **РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума**
4. **Грађевинска инспекција**
5. **Одељење за локалне јавне приходе**
6. **ЈП “Кмуналац” Рума**

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић